**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-954982**

# Pronájem bytu 2+kk, 51 m², Trutnov, ul. Polská

Polská, Trutnov

**13 000 Kč**
za měsíc

cena včetně provize

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+kk | **Číslo podlaží v domě** | 2 |
| **Počet podlaží objektu** | 5 | **Užitná plocha** | 51 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 51 m² | **Druh objektu** | smíšená |
| **Stav objektu** | po rekonstrukci | **Umístění objektu** | rušná část obce |
| **Energetická náročnost budovy** | E - Nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+kk a užitné ploše 51 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem v ulici Polská, Trutnov – Dolní Předměstí.
Byt je po rekonstrukci a nabízí příjemné a praktické bydlení. Součástí vybavení je kuchyňská linka. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a WC. Vytápění i ohřev teplé vody zajišťuje plynový kotel. Byt je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. K bytu náleží také sklep o ploše 10 m². Parkování je možné na ulici před domem.
Výhodou je dobrá dopravní dostupnost – v dosahu je MHD, autobusové i vlakové spojení.
Nájemné činí 13.000 Kč měsíčně bez energií, zálohy na služby cca 3.000 Kč. Vratná kauce je ve výši 32.000 Kč. Provize RK 1 nájemné. Byt je vhodný pro zájemce, kteří hledají pohodlné bydlení v Trutnově s dobrou dostupností města. Volný od 1.10.2026.
Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.



Vyřizuje
**Vlčková Denisa**
info@mmreality.cz
**296 399 006**