Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-954975**

Prodej bytu 3+1 s garáží, 61 m², Hranice, ul. Tovární

Tovární, Hranice

1 399 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	61 m²
Celková podlahová plocha	61 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 3+1 a celkové podlahové ploše 60,71 m², která se nachází v 1. NP menšího bytového domu v Hranicích u Aše. Byt je určen k rekonstrukci, což novému majiteli nabízí možnost upravit si bydlení přesně podle vlastních představ, případně využít nemovitost jako zajímavou investiční příležitost. K bytu náleží sklepní prostor o výměře 16,52 m² a samostatný sklad o velikosti 7,77 m², které poskytují dostatek místa pro uskladnění věcí a další praktické využití. Velkým bonusem této nabídky je samostatně stojící garáž s elektřinou, která může posloužit nejen k parkování vozidla, ale také jako dílna či prostor pro uskladnění. Tato nabídka je vhodná pro zájemce, kteří hledají byt k rekonstrukci s možností přizpůsobit si jej vlastním potřebám a zároveň ocení praktické zázemí v podobě garáže, sklepa a skladu. Hranice u Aše nabízí klidné bydlení s možností využití místní občanské vybavenosti. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás kontaktujte.



Vyřizuje
Gvardová Kateřina
info@mmreality.cz
296 399 006