**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-954587**

# Prodej rodinného domu, 235 m², Mutěnice, ul. Polní 9 990 000 Kč

za nemovitost

Polní, Mutěnice

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | řadový | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | dobrý | **Počet podlaží objektu** | 3 |
| **Typ domu** | přízemní | **Užitná plocha** | 235 m² |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný dvoupodlažní rodinný dům v oblíbené vinařské obci Mutěnice. Dům nabízí přibližně 130 m² užitné plochy a dostatek prostoru i pro početnější rodinu. V přízemí se nachází vstupní hala, kuchyně, jídelna, obývací pokoj a ložnice. V horním patře jsou tři samostatné pokoje, šatna a prostorná hala využitelná také jako odpočinková zóna. Součástí domu je působivý klenutý cihlový sklep, garáž a další parkovací stání. K domu náleží uzavřený dvůr se zelení a zahrada o výměře přibližně 300 m². Interiér je udržovaný a dům je ihned obyvatelný, zadní fasáda čeká na dokončení. Velkou výhodou je možnost samostatně přikoupit sousední stavební pozemek, který nabízí další prostor nebo zajímavou investiční příležitost. Dům nabízí příležitost vytvořit domov pro rodinu nebo investiční příležitost vybudovat penzion pro návštěvníky zdejšího regionu. Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře. Uvedená cena je cenou nemovitosti.



Vyřizuje
**Mrázková Monika**
info@mmreality.cz
**296 399 006**