**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-954417**

# Prodej rodinného domu, 63 m², Staré Hobzí

Staré Hobzí

**1 990 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | rohový | **Druh objektu** | smíšená |
| **Stav objektu** | před rekonstrukcí | **Počet podlaží objektu** | 1 |
| **Typ domu** | patrový | **Užitná plocha** | 63 m² |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji dům o dispozici 2+1 v obci Staré Hobzí. Nemovitost s obytnou plochou 63 m² je určena k celkové rekonstrukci a nabízí možnost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ.

Dům tvoří dva pokoje, kuchyně, koupelna, spíž a prostor vhodný pro vybudování technické místnosti. Nad obytnou částí se nachází prostorná půda a dům je částečně podsklepený.

Nemovitost je napojena na obecní vodovod a elektřinu, na hranici pozemku je plyn. K dispozici je také vlastní studna s užitkovou vodou a odpadní jímka. Vytápění bylo řešeno kamny na tuhá paliva.

Součástí je uzavřený dvorek, hospodářské prostory a oplocená zahrada o výměře 565 m². Celková plocha pozemku činí 757 m².

Staré Hobzí nabízí klidné bydlení s občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. Dačice a Slavonice jsou vzdálené jen několik minut jízdy.



Vyřizuje
**Petr Tomáš**
info@mmreality.cz
**296 399 006**