**Prodej – Pozemky** Číslo zakázky: **REALITYMIX-954353**

# Prodej pozemku k bydlení, 1242 m², Semily

Bítouchov, Semily

**3 313 656 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Celková podlahová plocha** | 1242 m² | **Druh pozemku** | pro bydlení |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji velkorysý pozemek určený k výstavbě rodinného domu o výměře 1 242 m² v obci Bítouchov u Semil.
Díky své velikosti nabízí dostatek prostoru pro rodinný dům, zahradu i další venkovní zázemí.
Pozemek je součástí projektu rezidence Bítouchov. V roce 2027-28 je plánováno přivedení inženýrských sítí přímo k jednotlivým pozemkům – voda, elektřina a kanalizace.
Součástí prodeje je také podíl na příjezdové komunikaci.
Atraktivitu lokality podtrhuje především blízkost Riegrovy stezky a okolní přírody, přičemž do Semil je to jen krátká cesta.
Velký pozemek, krásné okolí a možnost vytvořit si bydlení přesně podle svých představ.



Vyřizuje
**Šíp Jiří**
info@mmreality.cz
**296 399 006**