Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-954315**

Prodej chalupy, 98 m², Novosedly

Novosedly

4 490 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize

Zastavěná plocha	98 m²	**Užitná plocha**	98 m²
Plocha parcely	403 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej nemovitosti v klidné lokalitě obce Novosedly, část Koclov.

Tato útulná chaloupka vás zaujme především svou příjemnou atmosférou a klidným prostředím. Nemovitost je celá podsklepená a do obytné části vcházíme přes pavlač a míjíme venkovní zastřešenou terasu, ideální pro posezení a odpočinek.

Chalupa prošla před lety rekonstrukcí, nová kuchyně s klasickou pecí spojena s obývacím pokojem, koupelna se sprchovým koutem, vanou a WC a menší dvě místnosti, z čehož jedna využívána jako ložnice. Do půdního prostoru je přivedena elektřina a voda, což nabízí možnost vybudování půdní vestavby a rozšíření obytné plochy. Před nemovitostí je menší okrasná zahrádka. Uzavřený dvůr skýtá veškeré soukromí a součástí jsou i hospodářské budovy.

Nemovitost je napojena na veřejný vodovod a veřejnou kanalizaci. V obci proběhla plynofikace; napojení je možné. Možnost koupě i zahrady nedaleko nemovitosti.

Nemovitost je vhodná jak k rekreaci, tak k trvalému bydlení. Více informací vám rádi poskytneme.



Vyřizuje
Brejaartova Marie
info@mmreality.cz
296 399 006