**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-954253**

# Prodej bytu 3+1, 82 m², České Budějovice, ul. Čéčova

**6 199 000 Kč**
za nemovitost
cena včetně provize

Čéčova, České Budějovice 3, České Budějovice

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+1 | **Číslo podlaží v domě** | 3 |
| **Počet podlaží objektu** | 5 | **Užitná plocha** | 82 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 82 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | před rekonstrukcí | **Umístění objektu** | sídliště |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 o podlahové ploše 81,71 m² v Čéčově ulici v Českých Budějovicích. Byt se nachází ve 3. patře bytového domu bez výtahu. Díky své velikosti, praktické dispozici a původnímu stavu nabízí ideální příležitost k rekonstrukci podle vlastních představ. Dispozici tvoří vstupní chodba, samostatná kuchyně s oknem, obývací pokoj, dvě ložnice, koupelna s vanou a místem pro pračku, samostatné WC, spíž a praktická komora. K bytu náleží balkon orientovaný do klidnější části se zelení a nadstandardně velký sklep o výměře 14,88 m². Byt je v původním, průběžně udržovaném stavu. Okna vyměněna za plastová, ostatní prvky interiéru odpovídají původnímu provedení. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel.
Nemovitost je vhodná jak pro rodinné bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost. Velkorysá plocha a množství úložných prostor dávají novému majiteli možnost vytvořit si pohodlný domov přesně podle svých potřeb. Pro více informací nás kontaktujte.



Vyřizuje
**Pouzar Stanislav**
info@mmreality.cz
**296 399 006**