**Prodej – Pozemky** Číslo zakázky: **REALITYMIX-954214**

# Prodej pozemku k bydlení, 1115 m², Ostrava, ul. Bělská

**Neuvedeno**

Bělská, Hrabová, Ostrava

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Celková podlahová plocha** | 1115 m² | **Druh pozemku** | pro bydlení |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zajímavou investiční příležitost v katastrálním území Hrabová – dva pozemky určené k výstavbě rodinných domů.

Projekt je koncipován pro výstavbu dvou samostatných domů na pozemcích o výměrách 464 m² a 651 m². Velkou výhodou je již připravená elektrická přípojka přímo na pozemku, přičemž vodovodní řad a kanalizace se nachází v bezprostřední blízkosti hranice pozemku a je již předschválené.

Pro celý záměr je zpracována stavební dokumentace a aktuálně probíhá proces vyřízení stavebního povolení, jehož dokončení se předpokládá na přelomu 2026/2027.

Nemovitost se nachází v klidné části Hrabové a představuje zajímavou příležitost jak pro investora či developera, tak pro zájemce, kteří hledají možnost realizace vlastního bydlení.

Pro lepší představu obsahuje video i fotografie vizualizace a úpravy AI.

Pro bližší informace, podrobnosti k projektu nebo zaslání dostupné stavební dokumentace mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
**Sivek Petr**
info@mmreality.cz
**296 399 006**