Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-954145**

Pronájem obchod a služby, 14 m², Kostelec nad Černými lesy

náměstí Smiřických, Kostelec nad Černými lesy

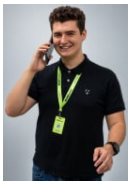
11 000 Kč

za měsíc

nájem 11 000kč, kauce 11 000kč, převod energii na nájemce, provize RK 13 310kč.

Plocha	14 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Obchodní
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Malý prostor, velký podnikatelský potenciál, přímo v objektu s vlastní klientelou.
Nabízíme k pronájmu komerční prostor o výměře 14 m², který se nachází ve vnitrobloku hotelového objektu. Prostor je vhodný například pro vybudování solárního studia, samoobslužné prádelny s rychlo pračkami a sušičkami nebo pro jiné služby podobného charakteru. Prostor disponuje dostatečnou kapacitou elektrické energie a možností napojení na odpad, což usnadňuje jeho využití právě pro provozy s vyššími technickými nároky.
Velkou výhodou je samotné umístění prostoru. V hotelu U Černého Orla dlouhodobě bydlí větší množství lidí, kteří mohou tvořit přirozenou klientelu pro nabízené služby.
Prostor tak nabízí zajímavou příležitost pro podnikatele, kteří hledají menší provozovnu s potenciálem pravidelné klientely přímo v místě.
Pokud vás prostor zaujal, kontaktujte mě a domluvíme si termín prohlídky.



Vyřizuje
Doležal Marek
info@mmreality.cz
296 399 006