Pronájem – Hotely, penziony a restaurace Číslo zakázky: **REALITYMIX-954141**

Pronájem restaurace, 71 m², Kostelec nad Černými lesy

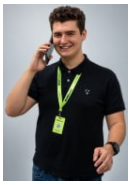
náměstí Smiřických, Kostelec nad Černými lesy

25 000 Kč
za měsíc

nájem 25 000kč, kauce 50 000, převod energii na nájemce, provize RK 30 250kč.

Zastavěná plocha	71 m²	**Užitná plocha**	71 m²
Plocha parcely	1347 m²	**Počet podlaží objektu**	3
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Typ zařízení	Restaurace	**Umístění objektu**	centrum obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem atraktivního komerčního prostoru. Nabízíme k pronájmu jedinečný komerční prostor o užitné ploše 71 m2, který se nachází v příjemném a klidném vnitrobloku Hotelu U Černého Orla. Prostor dříve sloužil jako bistro a je ideální pro nové gastronomické využití - například bistro, menší restauraci, kavárnu, vinárnu nebo jiný osobitý koncept. Interiér má své nezaměnitelné kouzlo. Klenuté stropy, kamenné zdivo, bar a krb vytvářejí útulnou atmosféru, která zaujme hned při vstupu. Historický charakter prostoru nabízí skvělou možnost vytvořit podnik, kam se hosté nebudou vracet jen za dobrým jídlem a pitím, ale také za příjemnou atmosférou. Prostor nabízí 71 m2 a díky svému charakteru je vhodný pro ty, kteří hledají místo s osobitým geniem loci a chtějí mu vtisknout vlastní styl. Zaujalo vás toto místo? Rádi vám prostor osobně představíme. Kontaktujte nás a domluvte si termín prohlídky.



Vyřizuje
Doležal Marek
info@mmreality.cz
296 399 006