**Prodej – Pozemky** Číslo zakázky: **REALITYMIX-954117**

# Prodej pozemku k bydlení, 2828 m², Družec, ul. U koupaliště

**17 690 000 Kč**
za nemovitost
cena včetně provize

Družec

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Celková podlahová plocha** | 2828 m² | **Druh pozemku** | pro bydlení |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek parc. č. 841/6 v obci Družec se zajímavým potenciálem . Dle platného Územního plánu Družec po změně č. 4 je pozemek veden v ploše RI – rekreace individuální a je možné jej rozdělit na dvě samostatné parcely určené pro stavby rodinné rekreace. Na pozemku lze zároveň umístit přístupové komunikace. Regulativ umožňuje na každé parcele maximálně 30 % zastavěných a zpevněných ploch při zachování minimálně 70 % zeleně. Maximální přípustná zastavěná plocha stavby činí 80 m² a povoleno je 1 nadzemní podlaží + podkroví. Přípustná jsou také parkovací stání, pěší či účelové cesty, související dopravní a technická infrastruktura nebo sportovní plochy. Pozemek tak nabízí zajímavou možnost vytvoření dvou samostatných nemovitostí. Případné konkrétní stavební záměry doporučujeme předem ověřit u příslušného stavebního úřadu. využívaná zástavba.
Sítě: přívod třífázové elektřiny
Vlastní kopaná studna
Kanalizace na hranici pozemku. (ve výstavbě)



Vyřizuje
**Vlach Radek**
info@mmreality.cz
**296 399 006**