**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-953989**

# Prodej rodinného domu, 430 m², Desná, ul. U Trati Neuvedeno

U Trati, Desná

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | kamenná |
| **Stav objektu** | dobrý | **Počet podlaží objektu** | 3 |
| **Typ domu** | přízemní | **Užitná plocha** | 430 m² |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům situovaný na klidném okraji Desné, v bezprostřední blízkosti lesa a potoka. K domu náleží lesní pozemek o výměře přes 4 000 m², který podtrhuje jedinečnou atmosféru tohoto místa a nabízí dostatek soukromí.

V přízemí domu se nachází vstupní chodba, garáž, technická místnost, kuchyně, ložnice se šatnou, obývací pokoj a koupelna. V patře je k dispozici další bytová jednotka o dispozici 3+1 s balkonem a příjemným výhledem do okolní přírody. Prostorná půda nabízí zajímavý potenciál pro vybudování dalších obytných místností či samostatného apartmánu.

Dům je vhodný jak pro početnější rodinu, tak pro rekreační využití nebo vybudování rodinného penzionu či apartmánového ubytování. Velkou výhodou je vlastní fotovoltaická elektrárna. Nemovitost spojuje klid, soukromí, krásnou přírodu a široké možnosti dalšího využití.



Vyřizuje
**Vadovský Lumír**
info@mmreality.cz
**296 399 006**