**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-953947**

# Prodej bytu 2+1, 68 m², Lutín, ul. Růžová

Růžová, Lutín

**4 200 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+1 | **Číslo podlaží v domě** | 1 |
| **Počet podlaží objektu** | 3 | **Užitná plocha** | 68 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 68 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | dobrý | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 2+1 a užitné ploše 68 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží cihlového domu v obci Lutín v Olomouckém kraji. Nemovitost je situována v klidné části obce s velmi dobrou dostupností okolních měst – Olomouc je vzdálena pouhých 12 km a Prostějov 16 km.

Byt je ve velmi dobrém udržovaném stavu a prodává se částečně zařízený. Dispozice nabízí neprůchozí ložnici, útulný obývací pokoj s krbovými kamny a prostornou kuchyň s příjemným výhledem do zahrádek. Praktickou součástí kuchyně je také spíž. Dále se zde nachází chodba, samostatná toaleta a prostorná koupelna. Velkou výhodou jsou prostorné sklepy o výměře přibližně 20 m², které poskytují dostatek úložného prostoru.
K nemovitosti náleží v pronájmu také předzahrádka a zahrádka za domem o výměře cca 80 m² , ideální pro odpočinek, posezení, zahradničení či trávení volného času.
Cihlový dům má dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
**Muťková Kristýna**
info@mmreality.cz
**296 399 006**