Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-953616**

Prodej rodinného domu, 177 m², Třebechovice pod Orebem

Orlická, Třebechovice pod Orebem

5 990 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	177 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v ulici Orlická v Třebechovicích pod Orebem, který nabízí zajímavou příležitost pro kompletní rekonstrukci a vytvoření bydlení podle vlastních představ. Dům má dvě nadzemní podlaží s celkovou podlahovou plochou přibližně 177 m² a stojí na pozemku o výměře 294 m².

V přízemí se nachází obývací pokoj, ložnice, místnost s přípravou pro kuchyň, koupelna, samostatné WC, úložné prostory a chodba. Patro nabízí další obývací prostor, ložnici, dětský pokoj, kuchyň, koupelnu se sprchovým koutem, samostatné WC, spíž, komoru a prostornou lodžii. Dispozice domu umožňuje po rekonstrukci vytvořit komfortní rodinné bydlení, případně pracovat s odděleným využitím jednotlivých podlaží.

Součástí pozemku je garáž pro jeden automobil, další možnost parkování je před domem. Nemovitost je v udržovaném, avšak převážně původním stavu a je určena k rekonstrukci. Výhodou je dobrá dostupnost Hradce Králové a zároveň veškerá občanská vybavenost Třebechovic pod Orebem.



Vyřizuje
Soukup Zdeněk
info@mmreality.cz
296 399 006