Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-0001**

Prodej stavebního pozemku 1405 m² – Štítné u Žirovnic

1 380 Kč
za m²

Žirovnice

Celková podlahová plocha	1405 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Inženýrské sítě	vodovod	**Umístění objektu**	okraj obce
Doprava	autobus	**Komunikace**	asfaltová
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji stavební pozemek o výměře 1405 m², který se nachází na okraji obce Štítné u Žirovnic, v klidné a malebné lokalitě s výhledem do přírody.

Pozemek je podle územního plánu určen k výstavbě rodinného domu, mobilního domu nebo chalupy. Není zde žádné omezení, což dává široké možnosti pro výstavbu dle vlastních představ. Pozemek je rovinatý až mírně svažitý a přístupný z veřejné komunikace.

Výhody:
* Výhled do přírody a klidná lokalita
* Elektřina na hranici pozemku, možnost připojení na ČOV
* Příjezd po veřejné komunikaci
* Občanská vybavenost v Nové Včelnici (4 km) a Žirovnici (6 km)

Možnosti využití pozemku:
* Výstavba rodinného domu
* Umístění mobilního domu
* Výstavba Tiny House
* Rozdělení pozemku na menší parcely pro více stavebních jednotek

Okolí:
Štítné u Žirovnic se nachází v oblasti České Kanady, ideální pro pěší turistiku a cykloturistiku.
V okolí můžete navštívit naučnou stezku "Poznej kraj pod Javořicí" nebo vyrazit na výlet na Javořici, nejvyšší vrchol oblasti.
Další atraktivity v okolí: Kozí statek Pod Křížkem a zámek Olšany.
V okolí také najdete možnosti rybolovu, houbaření a další outdoorové aktivity.

Pracovní příležitosti:
* Žirovnice: Pracovní místa v výrobě, údržbě a obchodu.
* Nová Včelnice: Volná místa v oblasti administrativy, výroby a obsluhy strojů.

Možnost financování:

Výhodné financování je možné prostřednictvím hypotéky nebo úvěru ze stavebního spoření. Pomohu vám s výběrem nejvhodnějšího finančního produktu.

Informace o stavební firmě:
Pokud máte zájem o více informací o výstavbě nebo projektech na tomto pozemku, ráda se s vámi setkám osobně, kde vám předám potřebné informace a doporučím stavební firmu. Můžeme probrat možnosti výstavby rodinného domu, mobilního domu nebo Tiny House, včetně kontaktu na prověřenou stavební firmu.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat kdykoliv – i během víkendů a svátků.

Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-0001**



Vyřizuje
Jaroslava Gerbová
info@realitygerbova.cz
+420 734 575 668