**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-953446**

# Prodej rodinného domu, 187 m², Lošany

Lošánky, Lošany

**6 500 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | smíšená |
| **Stav objektu** | po rekonstrukci | **Počet podlaží objektu** | 2 |
| **Typ domu** | přízemní | **Užitná plocha** | 187 m² |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám ke koupi rodinný dům se zahradou v obci Lošany u Kolína, v části Lošánky.

Přízemní dům o užitné ploše 187 m² prošel rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování. Velkou výhodou jsou samostatné vstupy a oddělené části zahrady. Nemovitost tak nabízí zajímavé řešení pro vícegenerační bydlení, případně kombinaci vlastního bydlení a pronájmu.

Pozemek o velikosti 762 m² disponuje hned třemi vjezdy z ulice. K dispozici je také prostorná hala, kterou lze využít pro podnikání či skladování, případně ji po úpravách přestavět na další bytovou jednotku. Součástí domu jsou dále garáž, sklep a půda.

Nemovitost je napojena na veřejnou kanalizaci. Voda je v současnosti čerpána ze studny a přípojka veřejného vodovodu je již připravena na pozemku.

Lošánky jsou přitom vzdáleny pouhých 7 minut jízdy od Kolína.

Koupi lze financovat hypotečním úvěrem. Pro více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
**Hájková Vladislava**
info@mmreality.cz
**296 399 006**