**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-953129**

# Prodej rodinného domu, 283 m², Předboj, ul. Pod Hřištěm

Pod Hřištěm, Předboj

**20 499 000 Kč**
za nemovitost

Jednání o ceně je možné cena včetně provize

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | smíšená |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Počet podlaží objektu** | 2 |
| **Typ domu** | přízemní | **Užitná plocha** | 283 m² |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Energetická náročnost budovy** | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům 6+1 v klidné ulici Pod Hřištěm v Předboji. Dům s podlahovou plochou 288 m² nabízí velkorysý prostor pro pohodlný život početné rodiny. K domu náleží zahrada o velikosti 562 m² s ovocnými stromy, která poskytuje příjemné soukromí. K relaxaci vybízí zastřešená terasa, altánek a bazén, nechybí zahradní domek ani přístřešek pro dvě auta. Součástí je také půda. Dům byl zkolaudován v roce 2010, je postaven z Ytongu a vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo. Ve 2. NP jsou klimatizační jednotky. Předboj nabízí mateřskou školu, knihovnu a bohaté sportovní vyžití včetně multifunkčního hřiště a sportovního areálu. Do Prahy je možné se autem dostat přibližně za 15 minut. Výhodou je také dobré autobusové spojení.



Vyřizuje
**Heidenreich Robin**
info@mmreality.cz
**296 399 006**