Prodej – Nájemní domy Číslo zakázky: **REALITYMIX-952167**

Prodej nájemního domu, Dříteč

Dříteč

21 500 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize

Plocha parcely	657 m²	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; autobus
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod; Studna	**Telekomunikace**	Internet
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečná investice: Výnosový dům se 4 byty 3+kk v obci Dříteč.

Hledáte bezstarostné uložení kapitálu s okamžitým cashflow? Nabízíme k prodeji kompletně obsazený nájemní dům přesně na půl cesty mezi Pardubicemi a Hradcem Králové (10 min autem). Všechny byty jsou aktuálně pronajaté spolehlivým nájemcům se zajímavým výnosem.

Hlavní výhody nemovitosti:

Dispozice: 4x byt 3+kk (ideální pro stabilní, dlouhodobé rodinné bydlení).

Technologie: Velmi nízké provozní náklady díky tepelnému čerpadlu a podlahovému topení. Všechny byty jsou vybaveny klimatizací. Na pozemku se nachází vlastní studna.

Zázemí: Byty v přízemí mají vlastní terasu se zahrádkou. Ke každému bytu náleží sklad a 2 parkovací stání na vlastním pozemku (celkem 8 míst).

Bonus: Na pozemku je krytá pergola pro společné chvíle a relaxaci nájemníků.

Atraktivní lokalita v těsné blízkosti Golf Resortu Kunětická Hora kombinuje klid venkova s výhodami dvou krajských měst.

Více informací o výnosech a smlouvách u makléře.



Vyřizuje
Horák Miroslav
info@mmreality.cz
+420296399006