**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-952954**

# Prodej rodinného domu, 76 m², Český Těšín - centrum

Smetanova, Český Těšín

**3 490 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | dobrý | **Počet podlaží objektu** | 2 |
| **Typ domu** | přízemní | **Užitná plocha** | 76 m² |
| **Umístění objektu** | centrum obce | **Energetická náročnost budovy** | E - Nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji většinový podíl v domě s bytovou jednotkou o dispozici 2+1 a velkorysé podlahové ploše 76 m², který spojuje komfort bytu s pocitem bydlení v rodinném domě.

Celé první patro domu patří pouze této jediné bytové jednotce ve vlastnictví. Pod bytem se nachází pouze tři garáže, takže vás nebudou rušit sousedé nad ani pod vámi. Tyto garáže mají své majitele.

Interiér zaujme vzdušným a otevřeným propojením kuchyně s obývacím prostorem, které vytváří příjemné místo pro každodenní život i setkávání s rodinou či přáteli. Součástí bytu je také balkon a praktická komora.

Dům je postaven z cihel, je zateplený a vybaven plastovými okny. Komfort bydlení zvyšuje elektrické podlahové vytápění. Byt je ve velmi dobrém stavu a nabízí možnost nastěhování bez nutnosti větších investic.

Veškerá občanská vybavenost je na dosah ruky.

Pokud hledáte bydlení, které se vymyká běžné nabídce bytů a nabízí více prostoru a soukromí, právě jste ho našli.



Vyřizuje
**Wytrzensová Monika**
info@mmreality.cz
**296 399 006**