Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-952927**

Prodej pozemku k bydlení, 462 m²

Droždín, Olomouc

2 400 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize a služeb RK
cena včetně provize

Celková podlahová plocha	462 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Umístění objektu	klidná část obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji pozemek o celkové výměře 462 m² s rekreačním objektem s číslem evidenčním, který se nachází v části Olomouce – Droždín. Nemovitost je vhodná jak pro rekreační využití, tak jako zajímavá příležitost pro budoucí výstavbu. V bezprostředním okolí se již nacházejí stavby využívané k celoročnímu bydlení.

Na pozemku stojí částečně podsklepená chata o dispozici 2+1 s dílnou a zastavěnou plochou 36 m². Základy objektu jsou zděné a v roce 2025 proběhla rekonstrukce střechy.

Na pozemek je přivedena elektřina a kanalizace, zdrojem vody je vlastní vrtaná studna. Vytápění chaty zajišťují krbová kamna a ohřev vody elektrický bojler.

Velkou výhodou je přístup na pozemek ze dvou stran. Nemovitost tak nabízí zajímavý potenciál pro rekreaci, další využití či případnou budoucí výstavbu dle možností územního plánu a příslušných povolení.

Lokalita spojuje klid, přírodu a soukromí s výbornou dostupností do centra Olomouce.

S financováním Vám rád pomůže náš hypoteční



Vyřizuje
Burda Vojtěch
info@mmreality.cz
296 399 006