Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-952370**

Prodej bytu 2+1 v Jablonci nad Nisou, ul. Podhorská 3 200 000 Kč

Podhorská, Jablonec nad Nisou

za nemovitost

cena včetně provize

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	58 m²
Celková podlahová plocha	58 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Umístění objektu**	centrum obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 2+1 v Jablonci nad Nisou, který čeká na svůj nový začátek.
Není nový. Není po rekonstrukci. A rozhodně není pro každého. Ale možná je přesně pro vás.
Nabízím k prodeji byt 2+1 o užitné ploše 58 m² v Jablonci nad Nisou, v ulici Podhorská. Nachází se v cihlovém domě a je před rekonstrukcí, takže si ho můžete vytvořit přesně podle svého vkusu a potřeb.
Potěší prostorné zádveří i praktická spíž. A protože je byt až v nejvyšším podlaží, nikdo vám nebude dupat nad hlavou.
Okna byla vyměněna v roce 2019 a stoupačky jsou nové z roku 2024.
Lokalita nabízí občanskou vybavenost a služby v pohodlném dosahu. Byt může být příjemným bydlením i zajímavou investicí.
Fond oprav činí 1 768 Kč měsíčně.
K bytu navíc náleží možnost využívat společnou půdu, sušárnu a sklep.
Díky dispozici 2+1 nabízí byt dostatek prostoru pro pohodlné bydlení i chytré využití jednotlivých místností. Ať už hledáte svůj první byt, nové bydlení nebo investici, tady máte prostor začít podle sebe.



Vyřizuje
Rabušicová Simona
info@mmreality.cz
296 399 006