Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-952244**

Prodej pozemku - areálu, 14645 m², Rtyně nad Bílinou

Neuvedeno

Malhostice, Rtyně nad Bílinou

Celková podlahová plocha	14645 m²	**Druh pozemku**	pro komerční výstavbu
Umístění objektu	samota	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dálnice přivádí dopravu. Rozloha otevírá možnosti. Výrobně-skladovací areál v Malhosticích u Rtyně nad Bílinou nabízí 14 645 m² prostoru a strategickou polohu u D8 s rychlým spojením na Prahu i Německo. Dle územního plánu je určen pro výrobu a skladování, a právě variabilita využití je jeho hlavním potenciálem. Navíc nezačínáte na zelené louce - k dispozici je skladová hala 648 m², zděná administrativní budova se sociálním zázemím 166 m², rozsáhlé manipulační plochy a vnitroareálové komunikace. Logistika a distribuce, lehká výroba, skladování, základna stavební či dopravní firmy, servisní zázemí techniky nebo zemědělský provoz – široké možnosti dané výrobně-skladovací funkcí území otevírají prostor pro různé podnikatelské záměry. Potenciál má i pro investora hledajícího komerční nemovitost k modernizaci a následnému pronájmu. D8 určuje polohu. Stávající zázemí šetří začátek. Rozloha dává prostor dalším plánům. To není málo! To je začátek skvělého investičního záměru. Těšíme se na vás!



Vyřizuje
Kopecká Alena
info@mmreality.cz
296 399 006