**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-952212**

# Prodej bytu 4+kk, 146 m², Ivančice, ul. Na Brněnce

**11 190 000 Kč**
za nemovitost

Na Brněnce, Ivančice

Za nemovitost.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 4+kk | **Číslo podlaží v domě** | 3 |
| **Počet podlaží objektu** | 3 | **Užitná plocha** | 146 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 146 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vybaveno** | ano |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný mezonetový byt 4+kk o celkové výměře 146 m², který se nachází ve 3. NP cihlového bytového domu z roku 2013 na ulici Na Brněnce v Ivančicích.

Byt zaujme především nadstandardním obytným prostorem o ploše 123 m², praktickou dispozicí a velkou terasou o výměře 23 m², která poskytuje příjemné místo pro odpočinek i posezení s rodinou a přáteli. K bytu náleží vlastní parkovací stání a dále je možnost přikoupit garáž o ploše 16 m² přímo v domě. Mezonetové řešení nabízí příjemné oddělení obytné a soukromé části a díky velikosti je byt vhodný i pro rodinu, která hledá komfortní alternativu k rodinnému domu.

Bytový dům je moderní a nachází se v dobře dostupné části Ivančic s kompletní občanskou vybaveností v dosahu. Jedná se o atraktivní nemovitost kombinující velkorysou podlahovou plochu, terasu, parkování a možnost garáže v žádané lokalitě.

V případě zájmu o více informací či dohodnutí termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
**Jelínek David**
info@mmreality.cz
**296 399 006**