Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-952174**

Prodej chaty, Komorní Lhotka

Komorní Lhotka

4 790 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize

Zastavěná plocha	77 m²	**Užitná plocha**	77 m²
Plocha parcely	948 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci	**Počet podlaží objektu**	2
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji v os.vl. útulnou rekreační chatu v klidné a nejvyhledávanější části Beskyd v Komorní Lhotce. Nemovitost se nachází v CHKO, ve slepé ulici ve svažitém pozemku. Chata má číslo evidenční a je vhodná nejen pro rekreaci, ale také k celoročnímu bydlení nebo jako investice k pronájmu. Chata se prodává kompletně zařízená, včetně vybavení, po zdařilé rekonstrukci, připravena k okamžitému užívání bez dalších investic. Střecha Satjam, nová elektroinstalace, napojení vody je jak na studnu (finanční úspora), tak na obecní vodovod. Ohřev teplé vody zajišťuje 80l. bojler. Vytápění je řešeno kachlovými kamny, které dodávají interiéru příjemnou atmosféru. V ložnici jsou moderní kamna Petry, na kterých je možnost vařit v koupelně je podlahové vytápění Interiér je útulný a prakticky řešený. Velkou předností je venkovní zastřešená pergola, která nabízí ideální místo pro posezení s rodinou či přáteli. K chatě je zajištěn bezproblémový celoroční příjezd autem. Parkování pod chatou 20m.



Vyřizuje
Mohylová Gabriela
info@mmreality.cz
296 399 006