Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-238241**

Prodej pozemku o rozloze 2690 m2

Na Krásných Horách, Roudnice nad Labem

4 650 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize a právního servisu

Celková podlahová plocha	2690 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, v klidné části Rodunice nad labem?
Pak mám pro vás mám zajímavou nabídku prostorného rekreačního pozemku o výměře 2 690 m2, na kterém již byla zahájena výstavba rekreačního domu.

Pozemek má přibližně 150 metrů na délku a 17 metrů na šířku. Díky své rozloze nabízí dostatek prostoru nejen pro samotnou stavbu, ale také pro zahradu, venkovní posezení, bazén nebo další možnosti využití podle vašich představ.

Velkou výhodou je již rozestavěný rekreační dům se zastavěnou plochou 100 m2. V současné době je dokončena základová deska a obvodové zdivo. K dispozici je projektová dokumentace a vydané stavební povolení, takže nový majitel může navázat na dosavadní výstavbu a ušetřit si část času spojeného s přípravou stavby.

Na pozemku je zavedena elektřina a voda. Nachází se zde také stavební bouda s připojením k elektřině, kterou lze využít například pro uskladnění nářadí a materiálu.

Další předností je samotná poloha. Pozemek se nachází v klidné části Roudnice nad Labem, přitom s velmi dobrou dopravní dostupností. Přibližně 500 metrů od pozemku vede obchvat s návazností na dálnici D8. Praha-Letňany jsou vzdálené zhruba 40 km, což z této nemovitosti dělá zajímavou možnost i pro zájemce z Prahy a okolí.

Pokud hledáte větší pozemek, kde nemusíte začínat úplně od nuly a můžete si vytvořit místo přesně podle svých představ, tato nabídka určitě stojí za pozornost.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vám pozemek osobně představím.



Vyřizuje
Michal Koždoň
info@bidli.cz
774 110 007