**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-951919**

# Prodej rodinného domu Zdechovice, Pardubice

Zdechovice

**5 999 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Počet podlaží objektu** | 2 |
| **Typ domu** | přízemní | **Užitná plocha** | 201 m² |
| **Umístění objektu** | centrum obce | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve Zdechovicích u Pardubic nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o celkové užitné ploše 225 m² včetně garáže s elektrickými vraty.

Dům nabízí tři samostatné ložnice, prostorný obývací pokoj propojen s kuchyní a dvě koupelny. Jedna z ložnic se nachází v přízemí, což přináší větší flexibilitu při uspořádání domácnosti. Půdní prostor nabízí potenciál pro vytvoření pracovny, herny nebo další ložnice podle potřeb budoucích majitelů.

K domu náleží zahrada o výměře 351 m², která nabízí přiměřeně velký venkovní prostor bez náročné údržby.

Výhodou nemovitosti je fotovoltaická elektrárna umístěná na střeše, která může přispívat ke snížení nákladů na elektrickou energii. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva s rozvodem do radiátorů a akumulačními nádržemi. Ohřev vody je řešen bojlerem a průtokovým ohřívačem.

V obci je bohatá občanská vybavenost a během roku se zde koná řada společenských a kulturních akcí. Okolí zároveň nabízí množství turistických zajímavostí a možností k výletům.



Vyřizuje
**Dušek Romana**
info@mmreality.cz
**296 399 006**