**Prodej – Pozemky** Číslo zakázky: **REALITYMIX-951914**

# Prodej pozemku, 13200 m², Běloves Lázně, vypracovaná studie

Náchod

**11 770 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Celková podlahová plocha** | 13200 m² | **Druh pozemku** | trvalý travní porost |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pozemek 13.250 m2 v Lázních Běloves, nedaleko města Náchod. Územní plán dle zpracované a registrované studie zahrnul pozemek do ploch občanského vybavení - lázeňství. Město Náchod do 5 minut autem. Orlické Hory. Adršspašsko-Teplické skály, Trutnov a Krkonoše nedaleko vozem. Dálnice D 11 do 30 minut autem. Pozemek nedaleko obchodních lokalit a centra občanské vybavenosti města Náchod. Pozemek se nachází v klidné části obce s překrásným výhledem do přírody blízko řeky Metuje. Pěšky jsou dostupné nově budované lázně a kolonáda Běloves. Velmi dobrá dopravní dostupnost do Polska a na okolní cyklostezky. Pozemek je k okamžitému převzetí a užívání. Na pozemku, který obsahuje travní porost je dnes nájemní smlouva s nutností výpovědi nebo vypršení časového intervalu. Vodovod a elektrický proud, inženýrské sítě jsou umístěny v komunikaci přiléhající a nedaleko od pozemku. Pozemek tvoří samostatný celek přístupný přes pozemek obce. Pozemek o celkové rozloze 13.250 m2 má ideální čtvercový tvar.



Vyřizuje
**Jirásek Jaroslav**
info@mmreality.cz
**296 399 006**