Prodej – Zemědělské objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-951610**

Prodej zemědělské usedlosti v Radimi

Lháň, Radim

13 490 000 Kč
za nemovitost

- vč. provize RK a právního servisu, cena včetně provize

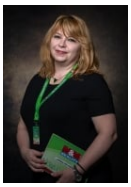
Užitná plocha	180 m²	**Plocha parcely**	3926 m²
Počet podlaží objektu	2	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Studna	**Odpad**	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Velmi příjemný rodinný dům vedený jako zemědělská usedlost nabízí krásné bydlení v kontaktu s přírodou. Velkorysý, převážně rovinatý pozemek o výměře 3 926 m² poskytuje dostatek prostoru pro rodinný život, odpočinek, zahradničení i případný chov domácích zvířat. Ve spodní části pozemkem protéká potůček do malého jezírka.

Dům nabízí v přízemí kuchyň s jídelním koutem, hernu, obývací pokoj, koupelnu a extra garsoniéru se samostatným vchodem. V nově vybudovaném podkroví pak tři pokoje, prostornou ložnici a další koupelnu. Ve sklepě je studna hluboká 30 m s čisticí složkou a vlastní ČOV.

Na pozemku je prostorná stodola se zastavěnou plochou cca 110 m² nyní slouží k uskladnění věcí, nabízí zajímavý potenciál pro budoucí přestavbu na další bydlení (dvougenerační bydlení aj.), apartmány k pronájmu aj.
V Radimi (2km) MŠ, ZŠ první stupeň, v Jičíně (6km) pak kompletní občanská vybavenost.

Je to místo, kde se snoubí rodinné bydlení, soukromí, prostor pro hobby a kouzlo venkova.



Vyřizuje
Čílová Petra
info@mmreality.cz
296 399 006