**Prodej – Zemědělské objekty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-951314**

# Prodej zemědělské usedlosti, 20 539 m², Libotov

Libotov

**17 900 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Užitná plocha** | 210 m² | **Plocha parcely** | 20539 m² |
| **Počet podlaží objektu** | 2 | **Druh objektu** | smíšená |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Počet fází elektrického proudu** | 3 fáze |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Doprava** | silnice; autobus |
| **Komunikace** | zpevněná | **Elektřina** | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| **Voda** | Studna | **Odpad** | Septik; Jímka |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Počet podlaží pod zemí** | 1 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prodej zemědělské usedlosti v obci Libotov, která je budována postupně od roku 1800. Zastavěná plocha, na které se nachází je 1719 m² a výměra navazujících pozemků činí 18820 m². Domovní část je z roku 1928. V přízemí je veranda, chodba, 2x pokoj, kuchyň, špíze, koupelna a wc. V 1. patře - 2x pokoj, 2x komora, chodba a půda. Každé patro má cca 105 m². Dům je částečně podsklepen cca 55 m². Na obytnou část navazují původní chlévy. První dva mají tzv. pruskou klenbu s cihlovými klenebními poli a klenebními pásy z pískovcových kvádrů. Okna mají klenuté překlady z pískovce. Tato část je vystavěna před rokem 1835 a jeden původní prostor je přebudován na letní kuchyň. V patře je seník. Na protilehlé straně je objekt s kůlnami a původně stájemi na koně. V patře této části jsou sýpky. Tato usedlost s rozsáhlou a dobře zachovalou hospodářskou částí, přilehlými pozemky a zajímavou lokací u Dvora Králové (ZOO), Kuks, a nedalekých Krkonoš má značný potenciál pro využití a rozvoj.



Vyřizuje
**Malá Blanka**
info@mmreality.cz
**+420296399006**