Prodej – Nájemní domy Číslo zakázky: **REALITYMIX-951138**

Prodej nájemního domu, 360 m², Nová Role, ul. Tovární

Tovární, Nová Role

17 490 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize

Počet fází elektrického proudu	3 fáze	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; MHD	**Komunikace**	zpevněná
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST – Zavedené ubytovací zařízení | Nová Role

Nabízíme k prodeji plně obsazené ubytovací zařízení v Nové Roli, které představuje stabilní investici s okamžitým cash-flow. Objekt prošel kompletní rekonstrukcí včetně nástavby, zateplení a statického zpevnění. Součástí je 8 bytových jednotek a 7 samostatných garáží, každá s vlastním měřením elektřiny.

Hlavní přednosti investice:

- Čistá roční výnosnost (ROI) cca 8,3 %

- Předpokládaná návratnost přibližně 12 let

- Dlouhodobě plně obsazený objekt

- Stabilní a pravidelný příjem od prvního dne

- Kompletní stavební dokumentace, revize i statické posudky

Prodej jako funkční celek bez nutnosti rozdělení na bytové jednotky

Výjimečná příležitost pro investory hledající bezpečné uložení kapitálu s dlouhodobým výnosem a minimálními starostmi o správu.

Pro více informací kontaktujte makléře.

S financováním Vám rád poradí náš hypoteční specialista



Vyřizuje
Heřmánek Josef
info@mmreality.cz
+420296399006