Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N09994**

Pronájem bytu 1+kk 37 m², Plzeň - Zátiší

Na Průhonu, Plzeň 3, Skvrňany, Plzeň

13 500 Kč
za měsíc

Zálohy za služby ve výši 2.768 Kč - elektřina se převádí na nájemníky. Vratná kauce, Provize RK.

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	1+kk
Číslo podlaží v domě	2	**Počet podlaží objektu**	1
Celková podlahová plocha	37 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	5 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Energetická náročnost budovy**	A - Mimořádně úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	37 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: K obsazení ihned/dohodou

Nabízíme k pronájmu úplně nový moderní a světlý byt 1+kk o velikosti 37 m², který se nachází ve 2. podlaží nového bytového domu v oblíbené plzeňské lokalitě Zátiší/Skvrňany, na adrese Na Průhonu 1354/7.

Byt zaujme především vzdušným interiérem, velkorysým obytným prostorem a příjemným výhledem do zeleného vnitrobloku. Hlavní obytná místnost je díky velkému francouzskému oknu krásně prosvětlená a zároveň nabízí přímý vstup na prostorný balkon, který je ideálním místem pro ranní kávu nebo chvíle odpočinku.

Součástí obytného prostoru je moderní kuchyňská linka v elegantní barvě je vybavena vestavnou troubou, varnou deskou, digestoří, myčkou nádobí, dřezem a samostatně stojící lednicí s mrazákem. Dostatek prostoru v hlavní místnosti umožňuje pohodlně vytvořit jak obývací, tak i spací část podle vlastních představ.

Vstupní chodba nabízí praktickou vestavnou šatní skříň, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Koupelna je provedena v moderním nadčasovém provedení a disponuje prostorným walk-in sprchovým koutem, umyvadlem a WC.

Velkou předností bytu je také jeho okolí. Skvrňany nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost – v blízkosti se nachází mateřská škola Na Průhonu, základní školy, zdravotnické služby, lékárna, pošta, obchody i restaurace.

Pro každodenní nákupy jsou v lokalitě dostupné například Albert, Lidl, Penny Market nebo Tesco, přičemž v okolí jsou také menší prodejny potravin. Pro pohodlný život bez auta je příjemným bonusem také dobrá dostupnost MHD – lokalita Skvrňan je napojena na trolejbusovou dopravu směrem do centra Plzně.

Pro volný čas je v okolí dostatek zeleně, dětských hřišť a sportovního vyžití. V dosahu je také plavecký bazén, sportovní areály a cyklotrasy.

Byt je spravován společností Bohemian Estates, která zajišťuje profesionální správu nemovitosti, rychlou komunikaci i technickou podporu po celou dobu nájmu.

V případě zájmu o prohlídku nám prosím zašlete krátké představení.

Budu se těšit na prohlídku.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N09994**



Vyřizuje
Josef Vojtíšek
josef.vojtisek@bohemianestates.com
+420 770 318 097