Prodej – Zemědělské objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-950444**

Prodej zemědělské usedlosti, 1230 m², Úštěk

Robeč, Úštěk

5 200 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena je včetně právního servisu a provize RK., cena včetně provize

Užitná plocha	1230 m²	**Plocha parcely**	4179 m²
Počet podlaží objektu	2	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	okraj obce	**Doprava**	silnice; autobus
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod; Studna	**Odpad**	Jímka
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zemědělskou usedlost v Robči, která je umístěna na okraji obce, ideální pro milovníky klidného venkovského života. Nemovitost se nachází na samostatném pozemku o rozloze 4179 m² a je ideální pro chov zvířat (stáj s klenutými stropy). Usedlost má smíšenou konstrukci a skládá se z jednoho podzemního podlaží a dvou nadzemních podlaží s podlahovou plochou 278 m2. Z pavlače, která je dominantou domu, je vstup do dalších prostor. Dispozice zahrnuje pět pokojů, kuchyň, koupelnu, 2 komory. Na domě a stodole byla vyměněna střešní krytina. Stav nemovitosti je před rekonstrukcí, což vám umožní úpravu podle vašich představ. V současné době je objekt pronajímán. Historický charakter domu dodává kouzlo a může být atraktivní jak pro rodinné bydlení, tak pro komerční využití spojené s agroturistikou. Od majitele je možné pronajmout 1 ha pastviny, přímo za zahradou, Veškerá občanská vybavenost v Úštěku 11 km. Praha 60 minut. Pro další informace nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
Kynčlová Jana
info@mmreality.cz
+420296399006