Prodej – Zemědělské objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-949724**

Prodej stodoly s pozemkem, Smilov u Toužimi

Smilov, Toužim

2 199 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize

Užitná plocha	90 m²	**Plocha parcely**	485 m²
Počet podlaží objektu	2	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; autobus
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Studna	**Odpad**	Septik
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodáme původně zemědělskou stavbu s číslem popisným ve Smilově u Toužimi nyní užívanou k rekreaci.V minulosti byla užívána i k rodinnému bydlení. Stavba je cihlová, částečně zateplená s novými okny, vytápěná krbovými kamny. V otevřeném prostoru jsou přiznané cihly, trámy a krov, vyniká dřevěné vestavěné patro s dětským pokojem a půdou. Koupelna a WC přímo pod patrem ještě čekají na finální úpravy nového majitele. Ke vchodu byla přistavěna praktická veranda. Dům je krátce obývaný, neúplně dokončený a ještě voní dřevem. Poskytuje již nyní pohodlí a romantiku venkovského stavení se severským nádechem. Hodí se k vlastnímu bydlení, rekreaci i k pronájmům. Na zahradě je nová kopaná studna s vydatným pramenem, opodál je i studna obecní. Obec Smilov se nachází 5 km od Toužimi, kde najdete veškerou občanskou vybavenost a pracovní příležitosti. Pokud hledáte klid v malé obci s krásnou okolní krajinou, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku.



Vyřizuje
Kostková Marie
info@mmreality.cz
296 399 006