Prodej – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-949702**

Prodej objektu bývalého kina v Libochovicích, ul. Dr. Vacka

Dr. Vacka, Libochovice

3 145 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize

Plocha	620 m²	**Plocha parcely**	922 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	před rekonstrukcí
Druh prostor	Jiné	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	silnice
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi bychom vám představili výjimečnou příležitost. Je jí prodej areálu bývalého kina v Libochovicích. Nachází se uprostřed města, což rozšiřuje paletu možného využití. Nemovitost je evidována jako stavba občanského vybavení a v územním plánu je zahrnuta do smíšené obytné plochy. Díky tomu může stavba sloužit jako kino, divadlo, místo pro koncerty, výstavy či spolkovou činnost. Stejně tak zde lze zřídit soukromou školku, objekt sociálních služeb. Někomu bude dávat větší smysl vybudování fitness centra. V rámci platné legislativy zde lze provozovat i služby pro drobné podnikání. Asi nejzajímavějším využitím bude přebudování na bytový dům s více byty. Výhodou je parkování přímo u objektu s příjezdem z ulice Dr.Vacka a ulice Kožešnická. Budova je určena k rekonstrukci, včetně všech přístaveb má zastavěnou plochu 600 m2 a zpevněné plochy kolem objektu pak nabízí dalších 322 m2.

Je toho ještě hodně, co bychom vám rádi sdělili, ale není nad vlastní zkušenost.

Budeme se těšit na zavolání



Vyřizuje
Hamplová Eva
info@mmreality.cz
296 399 006