Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-949689**

Prodej historického objektu s pozemkem 4 672 m²

Lžín, Dírná

17 900 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize

Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	ve výstavbě (hrubá stavba)
Počet podlaží objektu	3	**Typ domu**	patrový
Plocha parcely	4672 m²	**Užitná plocha**	963 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; autobus
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod; Studna	**Odpad**	Septik; Jímka
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečná příležitost - zámeček bez památkové ochrany s obřím potenciálem!
Hledáte reprezentativní sídlo pro rodinu, luxusní firemní zázemí nebo investici na hotel či penzion? Nabízíme k prodeji samostatně stojící budovu zámečku (vedenou jako rodinný dům) v klidné části obce Lžín - Dírná, s výbornou dostupností k dálnici D3.

Nemovitost disponuje užitnou plochou 963 m² rozloženou do 3 nadzemních podlaží. Kolem se rozprostírá velkorysý pozemek o rozloze 4 672 m², který zajišťuje naprosté soukromí.

Hlavní výhody:
Bez památkové ochrany: Rekonstrukci a vnitřní dispozice si upravíte zcela podle svých představ a potřeb bez omezujících schvalovacích procesů.

Rekonstrukce: dům je z velké části zrekonstruovaný včetně rozvodů

Skvělá lokalita: Klidné venkovské prostředí s rychlým napojením na dálniční síť.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás kontaktujte.



Vyřizuje
Jágl Michaela
info@mmreality.cz
296 399 006