Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-951656**

Prodej chaty, 30 m², Plzeň - Valcha

Litice, Plzeň

4 499 000 Kč

za nemovitost

V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce. cena včetně provize

Zastavěná plocha	30 m²	**Užitná plocha**	30 m²
Plocha parcely	339 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte vlastní bydlení se zahradou za cenu bytu? Máme kompletně zrekonstruovanou chatu o užitné ploše 30 m² na vlastním pozemku o velikosti 339 m² v atraktivní části Plzeň – Valcha. Objekt je vhodný k trvalému bydlení a nabízí komfort, který od podobné nemovitosti nečekáte. Je zde obývací pokoj s novým kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna se sprchou a WC, prostor půdy uzpůsoben na spaní a především se jedná o možnosti nástavby patra. Potěší také sklep. Vytápění - tepelné čerpadlo, v letních měsících oceníte klimatizaci, ohřev vody - bojlerem a zdroj vody je vlastní vrt. Bude také dovedena kanalizace a vodovod. Pozemek je pečlivě udržovaný a nabízí pergolu s posezením, prostor zeleně, grilování, i odpočinek. Příjezd je po zpevněné komunikaci a parkování je možné přímo na vlastním pozemku nebo pohodlně před chatou. Velkou předností je také samotná lokalita – klidné prostředí v blízkosti řeky Radbuzy, vodní nádrže České údolí, jen pár minut od centra Plzně



Vyřizuje
Beshirová Carmen Idris
info@mmreality.cz
296 399 006