Prodej – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-951623**

Prodej výrobního objektu, 400 m², Ždánice

Ždánice

30 990 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize

Plocha	400 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Druh prostor**	Výrobní
Umístění objektu	okraj obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej výrobního areálu na okraji obce Ždánice s užitnou plochou 400 m² a velkorysým pozemkem 19 312 m². Areál tvoří dvě jednopodlažní budovy – výrobní dílna o ploše 200 m² a kancelářská budova se zázemím o ploše 200 m². Kancelářská část prošla rekonstrukcí a nabízí kanceláře, šatny, sociální zařízení, sprchy, odpočívárnu, kuchyňku a jídelnu. Výrobní objekt je v dobrém technickém stavu. Areál je napojen na elektřinu 230/400 V, veřejný vodovod, kanalizaci a zemní plyn, vytápění zajišťuje plynový kotel. Zpevněný příjezd umožňuje vjezd osobních, nákladních vozidel i kamionů, parkování je přímo v areálu. Rozsáhlý pozemek nabízí výrazný potenciál pro rozšíření výroby, skladovací či parkovací plochy nebo další provozní zázemí. Nemovitost je vhodná pro výrobu, dílnu, skladování či podnikatelský areál, případně s možností vybudování služebního bydlení. Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře.



Vyřizuje
Mrázková Monika
info@mmreality.cz
296 399 006