**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-951608**

# Prodej rodinného domu, 187 m², Klášterec nad Ohří, ul. Ruská

**8 250 000 Kč**
za nemovitost

Ruská, Klášterec nad Ohří

Cena je včetně právních služeb a provize RK. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce. cena včetně provize

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | smíšená |
| **Stav objektu** | dobrý | **Počet podlaží objektu** | 4 |
| **Typ domu** | přízemní | **Užitná plocha** | 187 m² |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné bydlení ve vlastním domě se zahradou? Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům se zastavěnou plochou 125 m2 v příjemné lokalitě Klášterce nad Ohří, který nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení, práci i odpočinek. V přízemí domu se nachází vstupní chodba, kuchyně se spíží, dva pokoje, koupelna a samostatné WC. Z přízemí je zároveň přímý vstup na zahradu. V patře jsou další tři pokoje a vstup na půdu, která nabízí další úložný prostor. Dům je částečně podsklepený a vytápění zajišťuje plynový kotel. Velkým benefitem je udržovaná, rovinatá a kompletně oplocená zahrada, která poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci, zahradničení i rodinné chvíle. Nachází se zde také zděná dílna s navazující pergolou a příjemným posezením – ideální místo pro kutily, grilování nebo letní večery s rodinou a přáteli. Velkou výhodou je také výborná dostupnost občanské vybavenosti v docházkové vzdálenosti. Pro prohlídku a více informací neváhejte kontaktovat makléře.



Vyřizuje
**Mašková Andrea**
info@mmreality.cz
**296 399 006**