Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-951115**

Prodej rodinného domu v Lázních Bohdanči, ul. Dr. Tyrše

5 890 000 Kč
za nemovitost
cena včetně provize

Dr. Tyrše, Lázně Bohdaneč

Poloha objektu	rohový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	110 m²
Umístění objektu	okraj obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+kk s celkovou výměrou pozemku 426 m², situovaný v oblíbené lokalitě Lázní Bohdaneč. Dům byl postaven kolem roku 1920 a díky svému dispozičnímu řešení nabízí také možnost dvougeneračního bydlení.
V přízemí domu se nachází zimní zahrada, vstupní chodba, komora, koupelna s vanou i sprchovým koutem, obývací pokoj, dva pokoje, ložnice, kuchyň a další chodba s druhým samostatným vstupem do domu z ulice.
V patře je k dispozici jedna místnost a prostorná půda, která nabízí zajímavý potenciál pro vybudování další obytné části dle představ nového majitele.
K domu náleží také prostorná garáž, která poskytuje dostatek místa nejen pro parkování, ale i pro uskladnění věcí či využití jako dílna.
Vytápění domu zajišťuje plynový kotel, ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem.
Velkou předností nemovitosti je její praktická dispozice, možnost dvougeneračního využití.



Vyřizuje
Jiroušková Andrea
info@mmreality.cz
296 399 006