Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-951043**

Prodej bytu 2+1, 56 m², Praha, ul. Patočkova

Patočkova, Praha 6, Praha

9 800 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	56 m²
Celková podlahová plocha	56 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Umístění objektu**	rušná část obce
Energetická náročnost budovy	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: PO REKONSTRUKCI.

Krásný byt 2+1 o ploše 56 m², po dokončené rekonstrukci 08/2026. Bez dalších investic, Praha 6, Břevnov, jen kousek od centra.

BYT

56 m², 2+kk, prakticky 2+1, osobní vlastnictví, 2. podlaží, výtah, balkon, ložnice do klidného vnitro bloku, sklep

Rekonstrukce dokončena 08/2026.
Orientace SZ, ložnice do klidného vnitrobloku.
Balkon 2 m² a sklep 2 m².
Parkování před domem nebo v rezidentních zónách v bezprostředním okolí.

LOKALITA BŘEVNOV

Lokalita s výbornou dostupností a kompletní občanskou vybaveností.

PARKY-Ladronka, Petynka, Pražský hrad i centrum na dosah.
Bus 50 m, tramvaj 5 min, metro Hradčanská 10 min MHD, Pražský hrad 15 min pěšky, FN Motol 10 min autem, Letenská pláň 15 min.

POPLATKY

5 182 Kč/měsíc-fond a společné náklady
+voda, teplo a elektřina

Co vidíte, to kupujete. Fotografie zachycují skutečný stav bytu.



Vyřizuje
Ráž Zdeněk
info@mmreality.cz
296 399 006