Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-950968**

Prodej bytu 1+kk, 35 m², Praha 5, ul. Hábova

Hábova, Praha 5, Praha 13, Stodůlky, Praha

3 300 000 Kč
za nemovitost

včetně právního servisu a provize RK
cena včetně provize

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	14	**Užitná plocha**	35 m²
Celková podlahová plocha	35 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	novostavba	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji družstevní byt 1+kk o ploše 35 m², umístěný ve 2. NP moderní novostavby. K bytu náleží prostorná terasa 30 m², sklep 3 m² a vlastní parkovací stání. Komfort bydlení zvyšuje podlahové vytápění, předokenní rolety, rekuperace vzduchu a chytrá domácnost.
Velkým benefitem je možnost převodu do osobního vlastnictví v roce 2030. Nesplacená anuita činí cca 4.600.000 Kč a hradí se formou měsíčních splátek. Byt je aktuálně podnajatý a představuje tak zajímavou příležitost pro investory.
Přímo v objektu najdete supermarket Albert, lékárnu, drogerii, kavárnu i další služby. V okolí nechybí restaurace, fitness, lékaři, školy ani školky. Milovníci aktivního života ocení cyklostezky, běžecké trasy a blízkost přírody. Pohodlné spojení s celou Prahou zajistí metro Stodůlky, které je pouhou minutu chůze od domu. Neváhejte mě kontaktovat a domluvte si prohlídku. Přijďte se osobně přesvědčit, že tento byt může být nejen chytrou investicí, ale také příjemným místem pro život.



Vyřizuje
Skála Michal
info@mmreality.cz
296 399 006