Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N09981**

Pronájem bytu 2+kk 41 m², Praha - Ruzyně

Ciolkovského, Praha 6, Ruzyně, Praha

19 990 Kč
za měsíc

Zálohy za služby ve výši 3850 Kč - elektřina se převádí na nájemníky. Vratná kauce, Provize RK.

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	41 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	110 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu příjemný byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 41 m², který se nachází v 5. podlaží bytového domu v oblíbené lokalitě Praha 6 – Ruzyně, v ulici Ciolkovského.

Byt je k obsazení ihned.

Byt zaujme především praktickým uspořádáním, světlým interiérem a dostatkem úložných prostor. Dispozice nabízí samostatnou ložnici, obývací pokoj s kuchyňským koutem, předsíň, koupelnu a oddělenou toaletu.

Obývací pokoj poskytuje příjemný prostor pro každodenní odpočinek i posezení s přáteli. Kuchyňská linka v dekoru dřeva je vybavena varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří, lednicí a pračkou. Samostatná ložnice nabízí dostatek prostoru pro pohodlné zařízení podle vlastních představ.

Velkou předností bytu je prakticky řešená předsíň s vestavěnou šatní skříní, která poskytuje dostatek místa pro uložení oblečení i dalších věcí. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a umyvadlem, toaleta je samostatná.

Ulice Ciolkovského se nachází v rezidenční části Prahy 6 – Ruzyně, v lokalitě Na Dědině. V okolí najdete vše potřebné pro pohodlné každodenní bydlení – obchody, supermarket, restaurace, lékárnu, poštu, školy i mateřské školy. V blízkosti se nachází také obchodní centrum Delta.

Výhodou je rovněž dobrá dopravní dostupnost. V docházkové vzdálenosti jsou zastávky tramvají a autobusů, odkud se pohodlně dostanete k metru i do dalších částí Prahy. Lokalita potěší také milovníky přírody a aktivního odpočinku – v dosahu se nachází přírodní park Divoká Šárka a obora Hvězda.

Byt je vhodný pro jednotlivce či pár, kteří hledají praktické bydlení v dobře vybavené části Prahy s možností rychlého spojení do centra i na letiště.

Dům je spravován společností Bohemian Estates, která zajišťuje profesionální správu nemovitosti, rychlou komunikaci i technickou podporu po celou dobu nájmu.

V případě zájmu o prohlídku nám prosím zašlete krátké představení.

Budu se těšit na prohlídku.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N09981**



Vyřizuje
Josef Vojtíšek
josef.vojtisek@bohemianestates.com
+420 770 318 097