**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-950742**

# Prodej bytu 4+kk, 83 m², Ostrava, ul. Nivnická

Nivnická, Mariánské Hory a Hulváky, Mariánské Hory, Ostrava

**3 799 000 Kč**
za nemovitost

Bližší informace u makléře cena včetně provize

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 4+kk | **Číslo podlaží v domě** | 3 |
| **Počet podlaží objektu** | 4 | **Užitná plocha** | 83 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 83 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atypickou podkrovní bytovou jednotku o dispozici 4+kk, která se nachází ve 2. patře ze 2 pater menšího bytového domu pouze s 5 bytovými jednotkami. Dům je oplocený a parkování je možné přímo na pozemku domu. Byt je prakticky rozdělen na dvě samostatně využitelné obytné části oddělené chodbou. Hlavní část tvoří 3+kk s koupelnou, vanou a WC. Velkou předností je samostatně řešené 1+kk s balkonem, sprchovým koutem a vlastním WC, které lze využít pro dospívající dítě, hosty, práci z domova nebo jako investiční část k pronájmu. Celkem byt disponuje 2 koupelnami, 2 WC, vanou i sprchovým koutem. Komfort zajišťují klimatizační jednotky. Obě části se nacházejí v podkroví a v katastru nemovitostí jsou vedeny jako jedna bytová jednotka. Bonusem je možnost pronájmu 2 garáží přímo na pozemku domu – více informací sdělí makléř.



Vyřizuje
**Uher David**
info@mmreality.cz
**296 399 006**