Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-91064**

Dům 6+1 s velkou zahradou | Praha 22 - Uhříněves

21 000 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize

Jana Srba, Praha 10, Praha 22, Uhříněves, Praha

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	142 m²
Plocha parcely	1021 m²	**Plocha zahrady**	879 m²
Užitná plocha	223 m²	**Ostatní**	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dům 6+1 se zahradou pro velkou rodinu | Praha-Uhříněves

Chcete zůstat v Praze, ale potřebujete víc prostoru? Pro děti, práci z domova i společný čas na zahradě. V ulici Jana Srba v klidné části Uhříněvsi nabízím samostatně stojící dům 6+1 s užitnou plochou 223 m² a pozemkem 1 021 m².

Jeho hlavní výhoda je jednoduchá. Čtyři ložnice v patře, pracovna v přízemí a celkem tři koupelny. Ať máte dvě, tři, nebo čtyři děti, každý tady může mít svůj vlastní pokoj.

V přízemí najdete velký obývací pokoj s krbem a vstupem na terasu. Vedle je samostatná kuchyň s komorou, pracovna, která může sloužit i jako pokoj pro hosty, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC.

Horní patro patří čtyřem ložnicím a dvěma koupelnám. Tři ložnice mají přístup na balkon. Pro věci, které nepotřebujete každý den, je k dispozici půdní úložný prostor.

Zahrada, kde se nemusíte omezovat

Zahrada má 879 m² a dost místa na fotbal s dětmi, sezónní bazén i větší rodinnou oslavu. Vzrostlé dřeviny jí dávají soukromí. K posezení můžete využít terasu u domu nebo zahradní altán, večer pak ohniště. S péčí o zahradu pomůže zavlažovací systém.

Součástí domu je garáž a navazující kryté stání pro další auta.

Prakticky k domu

Dům byl postaven v roce 2004. Je zděný, zateplený a vytápění i ohřev vody zajišťuje plynový kondenzační kotel. Napojený je na veřejný vodovod, kanalizaci, elektřinu a plyn.

Vlastní dům a pořád Praha

Uhříněves je za mě dobrá volba pro rodinu, které už byt nestačí. Školy, školky, obchody, restaurace i kavárny máte v okolí, stejně jako možnosti procházek a výletů do zeleně.

Autobusová zastávka je přibližně 300 metrů od domu. Ze stanice Praha-Uhříněves se vlakem dostanete na hlavní nádraží přibližně za 20 minut. A kousek to máte i do sousedních Říčan.

Pokud hledáte dům, kde bude mít každý svůj prostor a zároveň se všichni pohodlně sejdete u jednoho stolu, ozvěte se mi. Rád vám ho ukážu osobně.

Honza Chundela //chundelareality cz

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-91064**



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz