**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-950683**

# Prodej rodinného domu v Mladějově

Mladějov

**13 199 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | řadový | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Počet podlaží objektu** | 3 |
| **Typ domu** | přízemní | **Užitná plocha** | 260 m² |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji nádhernou chalupu v obci Mladějov. V přízemí se nachází vstupní chodba, ze které se vchází do jídelny s vybavením a krbovými kamny. Za jídelnou se nachází menší pokoj. Dále je zde koupelna s WC + samostatné WC. Součástí přízemí je byt s kuchyňskou linkou, útulným dětským pokojem a koupelnou se sprchovým koutem. Ze vstupní chodby pohodlně sejdete i do vinného sklípku a také je zde přímý vstup do uzavřeného dvora. V patře se nachází další koupelna se sprchovým koutem, 3 prostorné pokoje a 2 navazující dětské podkrovní pokoje + kumbál na úschovu věcí. V domě jsou dřevěné podlahy i dlažby a dřevěná okna v dobrém stavu. O teplo se postará kombinace el.přímotopů, kachlových kamen a krbových kamen. Pozemek o rozloze 1417 m² je kompletně oplocený. Dominantou na pozemku je velká uzavřená stodola pro posezení s přáteli za každého počasí a hned naproti je otevřená prostorná pergola. Ideální pro rodinné bydlení i jako výnosný byznys k pronájmu. Český ráj máte doslova za rohem.



Vyřizuje
**Částková Alena**
info@mmreality.cz
**296 399 006**