**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-950524**

# Prodej rodinného domu, 315 m², Cheb, ul. Růžový kopeček

Růžový kopeček, Cheb

**17 640 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | řadový | **Druh objektu** | smíšená |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Počet podlaží objektu** | 5 |
| **Typ domu** | přízemní | **Užitná plocha** | 315 m² |
| **Umístění objektu** | centrum obce | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Investiční příležitost v historickém centru Chebu.
Nabízíme k prodeji soubor dvou propojených domů na adresách Růžový Kopeček 354 a Kachní 2912, jen pár kroků od Chebského hradu.

Nemovitosti prošly kompletní rekonstrukcí a tvoří funkční celek se čtyřmi bytovými jednotkami (4+1 mezonet, 2+1, 1+1 a 1+KK), garáží a uzavřeným okrasným dvorem s terasou.

Výjimečným prvkem je 70 m² sklep vybudovaný v původním opevnění hradu s konstantní teplotou, ideální pro vinárnu, archiv vín nebo další komerční využití.

Díky prestižní poloze, kompletní občanské vybavenosti v docházkové vzdálenosti a kombinaci rezidenčních i podnikatelských prostor představuje nemovitost mimořádnou investiční příležitost s potenciálem dlouhodobého i krátkodobého pronájmu, vlastního podnikání či vícegeneračního bydlení.



Vyřizuje
**Heřmánek Josef**
info@mmreality.cz
**296 399 006**