**Prodej – Hotely, penziony a restaurace** Číslo zakázky: **REALITYMIX-950222**

# Prodej restaurace s ubytováním, 1784 m², Králíky

Prostřední Lipka, Králíky

**13 940 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Zastavěná plocha** | 287 m² | **Užitná plocha** | 287 m² |
| **Plocha parcely** | 1744 m² | **Počet podlaží objektu** | 3 |
| **Druh objektu** | smíšená | **Stav objektu** | dobrý |
| **Typ zařízení** | Hotel | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prosperující penzion Pod Klepáčem, situovaný v obci Prostřední Lipka nedaleko Dolní Moravy, v atraktivní rekreační oblasti pod Králickým Sněžníkem. Objekt disponuje ubytovací kapacitou až 31 osob ve třech prostorných apartmánech s vlastním sociálním zařízením. Součástí penzionu je stylová restaurace s barem, velkokapacitní společenský sál, wellness se saunou, venkovní terasa, dětské hřiště a parkovací stání. Z roku 2021 je nová čistička odpadních vod. Celková velikost pozemku je 1744m2, což je skvělý kompromis nenáročné údržby a skvělé možnosti využití. Nemovitost nabízí stabilní podnikatelský potenciál v oblasti ubytování, gastronomie a pořádání společenských akcí, a to díky své výjimečné poloze v turisticky vyhledávané lokalitě s celoroční návštěvností. Vedle ročního zhodnocení nemovitosti je zde velmi zajímavá možnost výnosu z provozování. Doporučujeme prohlídku nemovitosti. Prodej je financovatelný hypotékou, se kterou Vám rádi pomůžeme přes M&M hypoteční centrum



Vyřizuje
**Bartoš Erik**
info@mmreality.cz
**296 399 006**