**Prodej – Pozemky** Číslo zakázky: **REALITYMIX-950182**

# Prodej pozemku k bydlení, 903 m², Lnáře

Lnáře

**2 067 870 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Celková podlahová plocha** | 903 m² | **Druh pozemku** | pro bydlení |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji soubor stavebních pozemků o celkové výměře 903 m² v obci Lnáře, na atraktivním místě s krásným výhledem na místní rybník a zámek.

Pozemky se nacházejí v klidné části obce, zároveň však v dosahu základní občanské vybavenosti. V pěší vzdálenosti se nachází škola, mateřská škola, obchod, autobusová zastávka i další služby.

Dle územního plánu jsou pozemky určeny k výstavbě rodinného domu. Díky své výměře a umístění nabízejí dostatek prostoru pro komfortní bydlení, zahradu i další zázemí.

Na pozemku je přípojka vody a elektřiny. Odpad nutno řešit dle požadavků stavebního úřadu. Přístup k pozemku je zajištěn z obecní komunikace.

K pozemku je možné po dohodě dokoupit také navazující stavební pozemek o výměře 567 m². Celkovou plochu je tak možné rozšířit až na 1 470 m², což vytváří zajímavou příležitost pro větší rodinné bydlení nebo investiční záměr.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vám pozemek osobně představím.



Vyřizuje
**Líkař Martin**
info@mmreality.cz
**296 399 006**