**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-949944**

# Prodej rodinného domu, 78 m², Kozolupy

Kozolupy

**3 590 000 Kč**
za nemovitost

vč. provize RK a právního servisu
cena včetně provize

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | smíšená |
| **Stav objektu** | před rekonstrukcí | **Počet podlaží objektu** | 2 |
| **Typ domu** | přízemní | **Užitná plocha** | 78 m² |
| **Umístění objektu** | okraj obce | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, které si můžete přetvořit dle vlastních představ? Nabízíme k prodeji rodinný dům z roku 1889, který je určený k celkové rekonstrukci, případně k demolici. Do stávajícího domu byl přiveden elektrický proud (v souč. době odpojen elektroměr), voda a kanalizace. Plyn je na hranici pozemku. Na zahradě se dále nachází vrtaná studna o hloubce 30 m. Vytápění domu bylo řešeno kamny na tuhá paliva a ohřev vody bojlerem (veškerá zařízení jsou v havarijním stavu).
Celková plocha pozemku vč. zastavěné plochy činí 812 m2. Nabízí dostatek místa pro realizaci Vašich plánů.
Devízou je samotné umístění na okraji obce, při silnici směr Myslinka, Nýřany - sjezd na dálnici D5. Výborné dopravní spojení do Plzně.
Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře.



Vyřizuje
**Nemček Miroslav**
info@mmreality.cz
**296 399 006**