Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N05186**

Mimořádný byt 3+kk, 3 terasy, Praha 5 - Smíchov

Plzeňská, Praha 5, Smíchov, Praha

27 000 Kč
za měsíc

Provize RK 1 nájem + DPH

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	75 m²
Celková podlahová plocha	75 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha terasy	77 m²	**Typ bytu**	jednopodlažní
Doprava	silnice; MHD; autobus	**Telekomunikace**	Internet
Ostatní rozvody	Ostatní rozvody	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Výše vratné kauce**	31000

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečný byt se třemi terasami včetně vlastní střešní terasy.
Nabízíme k pronájmu mimořádný byt 3+kk o výměře 75 m² v posledním, 6. nadzemním podlaží domu s panoramatickým výtahem. Hlavní předností jsou tři terasy o celkové ploše 77,5 m². Z prostorného obývacího pokoje vybaveného klimatizací se vstupuje na terasu o výměře 13,2 m². Druhá terasa o ploše 8,8 m² je přístupná z ložnic. K bytu navíc náleží soukromá střešní terasa o výměře 55,5 m².
Byt je vybaven kuchyňskou linkou IKEA v bílém lesklém provedení. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel.
Za domem se nachází park. Zastávka MHD je vzdálena pouhé 2–3 minuty chůze, ke stanici metra Anděl dojedete tramvají za tři zastávky.
Nájemné: 27.000,- Kč/měs.
Zálohy na služby činí 4 000 Kč měsíčně a zahrnují vodné a stočné, úklid a osvětlení společných prostor, odvoz odpadu, provoz výtahu a další služby. Elektřina a plyn se převádějí na nájemce.
Provize RK 1 nájem + DPH.
K dispozici od ledna 2027, resp. počátkem první poloviny měsíce ledna.
Prosíme představení zájemce na e-mail.
Majitel preferuje nájemce bez domácích mazlíčků.

Vyřizuje
Miroslava Zemanová
sprava.nemovitosti@seznam.cz
+420608473229